OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Stredná odborná škola informačných technológií, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica v súlade s Obchodným zákonníkom č.513/1991 Zb. a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru.**

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie:	Stredná odborná škola informačných technológií
Sídlo organizácie :	Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpená:	Ing. Balogh Štefan
IČO:	17055431
DIČ:	2021075518
IČ DPH:	SK2021075518
Kontaktná osoba:	Ing. Blažej Rybár
Email:	blazej..rybar@sos-it.sk
Tel:	048/4341210, 0903509314

2. **Predmet súťaže**: prenájom nebytového priestoru - miestnosť o výmere 35,8 m 2 , strešná plocha o výmere 74 m2 v objekte internátu – Pavilón C2 Strednej odbornej školy IT, Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica. Tento prenájom tvorí celok.

   Priestor je okrem prívodu elektrickej energie nezariadený. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky MZ SR č.527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

3. **Typ zmluvy:** zmluva o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. **Predpokladaná cena**: nájomné+energia
   Výšku nájomného navrhne uchádzač v Eur na 1m2/rok.
   Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov / elektrická energia, stočné a iné/ nie je zahrnutá vo výške nájomného. Výška úhrady za energiu bude stanovená dodatočne. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

5. **Trvanie zmluvy: január 2015 – december 2019**

6. **Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov**:

Predložený návrh musí obsahovať navrhovanú cenu za nájom podľa bodu 4. K návrhu je potrebné priložiť originál alebo kópiu výpisu z obchodného registra alebo živnostenského oprávnenia. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyžiadať si k nahliadnutiu aj originály uvedených dokladov. Navrhovateľ môže predložiť aj vlastný návrh zmluvy, v ktorom zohľadní účelové určenie prenajímaného nebytového priestoru.

Súťaž sa začína dňom uverejnenia výzvy na informačnej tabuli vyhlasovateľa t.j. 21.10.2014 na internetovej stránke www.sos-it.sk a následne v inzertnom týždenníku Pardon.

Lehota na predkladanie návrhov: 5.11.2014 do 10.00 hod na sekretariát riaditeľa školy. V prípade doručenia poštou musí byť návrh v stanovenej lehote doručený vyhlasovateľovi. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nie je možné predložené návrhy odvolať. Návrhy po predložení nemožno meniť ani dopĺňať.

Adresa, na ktorú je potrebné návrhy doručiť, je uvedená v bode 1 tejto výzvy.

Návrhy sa predkladajú písomne v slovenskom jazyku.

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie

„ Obchodná verejná súťaž – neotvárať "

7. **Kritériá na vyhodnotenie návrhov**: ekonomicky najvýhodnejší návrh.

8. **Doplňujúce informácie**:

Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu: Vyhlasovateľ vytvorí 3-člennú komisiu na vyhodnotenie najvýhodnejšieho návrhu. Komisia na vyhodnotenie návrhov zasadne dňa 5.11.2014 o 13.00 hod. v kancelárii Ing. Rybára. Vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil všetky podmienky a jeho návrh bude ekonomicky najvýhodnejší. Víťaz bude o svojom víťazstve upovedomený písomne alebo elektronicky a zároveň bude vyzvaný na podpis zmluvy.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: Vyhlasovateľ oznámi písomne alebo elektronicky výsledok súťaže všetkým uchádzačom, ktorých návrhy splnili podmienky súťaže v termíne do 3 pracovných dní od zasadania komisie na vyhodnotenie návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži. Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť telefonicky so ZR pre TEČ Ing. Blažejom Rybárom na tel. čísle 048/4341210,0903509314.

V Banskej Bystrici 20.10.2014

Ing. Balogh Štefan
riaditeľ školy

Tel.,fax
+421 48/4341 200
+421 48/4341 341

E-mail
stefan.balogh@sos-it.sk

Internet
www.sos-it.sk

Adresa
Tajovského 30
975 90 Banská Bystrica